Протокол №3

Внеочередного общего собрания собственников МКД расположенном по адресу:

г. Новосибирск 16.10.2016 г.

Общая площадь помещений в МКД 2244,4 кв.м. Всего собственников МКД 70 человек, что составляет 100% голосов.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 52 человека, владеющие 1551,90 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 69,15% .

Кворум имеется.

Предлагаются кандидатуры председателя собрания и секретаря собрания:

**Повестка дня:**

1. Использование средств со счета капитального ремонта.
2. Председателем было предложено:

* использовать накопленные средства по взносам на капитальный ремонт, согласно приказу №13 от 10.02.2016 года, Об утверждении методических рекомендаций по формированию состава работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, финансируемых за счет средств фондов капитального ремонта, согласно, таблице 1, № п/п 4, подвиды и перечень работ № 1 на установку противопожарных металлических дверей в подвал (ИТП, электрощитовая).

Согласно ст.189 ч.5 п.2 ЖК РФ смета расходов на капитальный ремонт составляет 37 609,60 (тридцать семь тысяч шестьсот девять рублей 60 копеек). Согласно ст. 189 ч.5 п. 3 ЖК РФ, сроками проведения капитального ремонта является ноябрь 2016 года. Согласно ст. 189 ч. 5 п. 5 ЖК РФ лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, является председатель кооператива ……...

Голосовали: «За» – 69,15%, «Против» – 0%,

«Воздержались» – 0%

* использовать накопленные средства по взносам на капитальный ремонт, согласно приказу №13 от 10.02.2016 года, Об утверждении методических рекомендаций по формированию состава работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, финансируемых за счет средств фондов капитального ремонта, согласно, таблице 1, № п/п 5, подвиды и перечень работ № 3.2 на ремонт и усиление конструкций козырьков над входами и последними этажами с последующей отделкой поверхностей.

Согласно ст.189 ч.5 п.2 ЖК РФ предварительная смета расходов на капитальный ремонт составляет 63 000 (шестьдесят три тысячи рублей 00 копеек), сумма по смете не окончательная, калькуляция расходов еще в работе. Согласно ст. 189 ч.5 п. 3 ЖК РФ, сроками проведения капитального ремонта является ноябрь-декабрь 2016 года. Согласно ст. 189 ч. 5 п. 5 ЖК РФ лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, является председатель кооператива ………

Голосовали: «За» – 69,15%, «Против» – 0%,

«Воздержались» – 0%